

Số: **41** /TTr-HĐQT

Buôn Ma Thuột, ngày **31** tháng **3** năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Phê duyệt Dự án tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.081,64 ha cây cao su của Công ty TNHH cao su Đắk Lắk tại Nước CHDCND Lào

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24 tháng 2 năm 2012;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk được thông qua ĐHĐCĐ thường niên năm 2023;
- Căn cứ Nghị quyết số: 12/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024; Nghị quyết số: 03/NQ-HĐQT, ngày 28/03/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Dự án tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.081,64 ha cao su tại Daklaoruco như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk năm 2024 thông qua thay đổi diện tích, lộ trình thanh lý vườn cây tái canh tại Daklaoruco.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 20/01/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thống nhất thuê đơn vị tư vấn lập Dự án tái canh cây cao su và phê duyệt Tổng kinh phí thuê đơn vị tư vấn.
- Căn cứ Dự án tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.081,64 ha cây cao su của Công ty TNHH cao su Đắk Lắk tại Nước CHDCND Lào do đơn vị Tư vấn lập.

2. Thông qua Dự án tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.081,64 ha cây cao su của Công ty TNHH cao su Đắk Lắk tại Nước CHDCND Lào, cụ thể:

- Tên dự án: **Dự án tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.081,64 ha cây cao su của Công ty TNHH cao su Đắk Lắk tại Nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào.**
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH cao su Đắk Lắk
- Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH cao su Đắk Lắk

- Địa điểm: Nông trường 1, Nông trường 2, Nông trường 3, Nông trường 4, thuộc Tỉnh Champasak và Tỉnh Salavan, Nước CHDCND Lào.

- Thời gian đầu tư: 2025 – 2032; chu kỳ kinh doanh (khai thác mủ) 20 năm.

- Quy mô dự án: **4.081,64 ha**

+ Nông trường 1: 1.117,58 ha

+ Nông trường 2: 1.255,41 ha

+ Nông trường 3: 862,84 ha

+ Nông trường 4: 845,81 ha

- Tổng vốn đầu tư (2025-2032): **36.423.300 USD**

Chi tiết các hạng mục đầu tư:

STT	Hạng mục	Thành tiền (USD)	Tỷ trọng (%)
1	Chi phí đầu tư cho vườn cao su	31.304.138	85,95%
2	Chi phí lãi vay	5.119.162	14,05%
3	Đầu tư TSCĐ khác vườn cây	0	0%
@	Tổng cộng	36.423.300	100%

- Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của Công ty : 14.510.403 USD (# 40%)

- Vốn vay ngân hàng : 21.912.897 USD (# 60%)

- Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án

(Đính kèm chi tiết Dự án)

Trên đây là Tờ trình của HĐQT Công ty về Dự án tái canh trồng mới, chăm sóc, khai thác 4.081,64 ha cây cao su của Công ty TNHH cao su Đắc Lắc tại Nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Lương