

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk sở hữu tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HDQT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt Phương án thoái vốn;
- Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CT ngày 10/04/2023 của Tổng Giám đốc về việc tiếp tục triển khai giai đoạn 2 Phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk sở hữu tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI;
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 02./CKDK-TV-HCM/2023 ngày 29 tháng 5 năm 2023 giữa CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk và CTCP Chứng khoán Dầu khí - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về việc Tư vấn Tổ chức triển khai chào bán cạnh tranh phần vốn góp của CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp để thực hiện thoái vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng giám đốc, Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI và các Phòng ban Công ty triển khai thực hiện các nội dung trong Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BKS Công ty;
- Lưu VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 5 năm 2023

QUY CHẾ TỔ CHỨC CHÀO BÁN CẠNH TRANH PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK TẠI CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI

(Ban hành kèm theo quyết định số 46/QĐ-CT ngày 29/5/2023)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày ngày 26/11/2019;
- Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk ban hành Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh để thoái phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI (“Quy chế”) với những điều khoản và quy định sau:

Điều 1. Mục đích và phạm vi áp dụng

1.1. Mục đích

Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk ban hành Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI nhằm mục đích quy định cụ thể các vấn đề có liên quan trong quá trình tổ chức bán phần vốn góp, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của tổ chức trung gian được chỉ định thực hiện bán phần vốn góp là Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự chào bán cạnh tranh và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện bán phần vốn góp.

1.2. Phạm vi áp dụng

Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí –

Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh tổ chức triển khai bán phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI cho đến khi việc bán phần vốn góp hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong quy chế này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

1.3. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- *Chào bán cạnh tranh* là việc chào bán cạnh tranh phần vốn góp thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI có sự cạnh tranh về giá;
- *Nhà đầu tư mua phần vốn góp (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua phần vốn góp tại các công ty trách nhiệm hai thành viên trở lên theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk (sau đây gọi tắt là DRI);
- *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI (sau đây gọi tắt là Công ty Công nghệ cao);
- *Tổ chức trung gian thực hiện chào bán cạnh tranh* là Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là PSI);
- *Hội đồng chào bán* là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện chào bán cạnh tranh phần vốn góp bao gồm: đại diện DRI; đại diện Công ty Công nghệ cao; đại diện Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh. Chủ tịch Hội đồng chào bán cạnh tranh là người đại diện của DRI, thay mặt Hội đồng chào bán cạnh tranh ký các văn bản thuộc thẩm quyền;
- *Giá khởi điểm phần vốn góp* là mức giá ban đầu của phần vốn góp được chào bán do DRI quyết định;
- *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.
- *Giá mua* là các mức giá đặt mua phần vốn góp của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự chào bán.
- *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua phần vốn góp ứng trước để đảm bảo quyền mua phần vốn góp, bằng 10% giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam. Khoản tiền này được thanh toán bằng Việt Nam đồng và không bao gồm phí chuyển khoản;
- *Phần vốn góp không bán hết của cuộc chào bán* bao gồm phần vốn góp nhà đầu tư trúng giá trong cuộc chào bán nhưng từ chối mua;
- *Cuộc chào bán cạnh tranh phần vốn góp không thành công* là khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia; Sau khi nộp tiền đặt cọc, đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự chào bán không có nhà



đầu tư nào nộp phiếu tham dự; Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc chào bán hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất thấp hơn giá khởi điểm; Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua; Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán theo quy định của quy chế chào bán; Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm khoản 6.2 Điều 6 Quy chế này;

- Ngày kết thúc cuộc chào bán là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức chào bán cạnh tranh và xác định được kết quả chào bán cạnh tranh;
- Ngày kết thúc việc bán phần vốn góp là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua phần vốn góp theo thông báo của Tổ chức chào bán cạnh tranh;
- Cam kết tất toán các khoản vay của Công ty Công nghệ cao là việc Nhà đầu tư tham gia mua phải cam kết tất toán các khoản vay của Công ty Công nghệ cao được đảm bảo bằng tài sản của DRI tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đăk Lăk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đăk Lăk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc cam kết thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này;
- Các khoản vay của Công ty Công nghệ cao là các khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của DRI tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đăk Lăk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đăk Lăk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng).
- Thời hạn thực hiện tất toán Các khoản vay của Công ty Công nghệ cao là trong thời gian 60 ngày kể từ ngày kết thúc việc bán phần vốn góp.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của DRI

- Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền của chủ sở hữu phần vốn góp chào bán;
- Giải quyết các phát sinh nằm ngoài Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp;
- Cử đại diện tham gia Hội đồng chào bán cạnh tranh và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán phần vốn góp theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành;
- Bảo đảm việc chào bán cạnh tranh phần vốn góp cho nhà đầu tư của DRI diễn ra được minh bạch và tuân thủ đúng quy định pháp luật;
- Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng chào bán;
- Ban hành Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp để thực hiện thoái vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI trên cơ sở thống nhất giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk;
- Tổ chức chuyển nhượng phần vốn góp theo kết quả chào bán, thu tiền đặt cọc, thu tiền bán phần vốn góp và hoàn trả tiền cọc cho các bên tham dự chào bán cạnh tranh nhưng không được mua phần vốn góp;
- DRI chịu trách nhiệm chuyển quyền sở hữu phần vốn góp Công nghệ cao từ sở hữu của DRI sang nhà đầu tư trúng giá theo quy định pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng chào bán

- Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động chào bán theo quy định;
- Kiểm tra tính hợp lệ của các hồ sơ và Phiếu tham dự chào bán;
- Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào bán và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
- Ký Biên bản xác định kết quả chào bán theo Quy chế này.
- Được quyền quyết định và công bố các trường hợp vi phạm, các trường hợp tham dự chào bán cạnh tranh không hợp lệ theo quy định tại Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp và văn bản hướng dẫn của Nhà nước, để đảm bảo cho cuộc chào bán được thành công trên cơ sở công khai và minh bạch;
- Lập biên bản và công bố kết quả chào bán hoặc tuyên bố cuộc chào bán không thành công (nếu xảy ra);

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của tổ chức trung gian thực hiện chào bán

4.1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

- Được lựa chọn làm tổ chức trung gian thực hiện bán phần vốn góp để thực hiện thoái vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI theo hợp đồng đã ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh có trách nhiệm tổ chức bộ phận chuyên viên chuyên trách nhằm trực tiếp làm công tác chuẩn bị và tổ chức đợt chào bán.

4.2. Nhiệm vụ và quyền hạn

- Tiến hành việc tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp để thực hiện chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI trên nguyên tắc đảm bảo sự công bằng ở mức cao nhất cho các Nhà đầu tư tham dự chào bán cạnh tranh;
- Tổ chức cho các đối tượng có nhu cầu mua phần vốn góp đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh, kiểm tra các điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh và phát Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh;
- Tổng hợp danh sách các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh và quyết định triển khai tổ chức buổi chào bán theo kế hoạch đã định trước và/hoặc quyết định các giải pháp điều chỉnh trong trường hợp có các vấn đề phát sinh mà theo đánh giá của Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh có thể sẽ ảnh hưởng đến việc tổ chức chào bán phần vốn góp;
- Tổ chức bán phần vốn góp, tiếp nhận các Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, tập hợp và xác định mức giá bán cổ phần, tổng hợp kết quả chào bán cạnh tranh và công bố với sự phối hợp giám sát của đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk và Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI;
- Không chịu trách nhiệm bảo đảm về giá trị của phần vốn góp chào bán, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ và chính xác cho người tham gia chào bán cạnh tranh nhưng

- thông tin cần thiết có liên quan đến phần vốn góp chào bán;
- Được miễn chịu trách nhiệm trong trường hợp các thông tin, tài liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk và Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI cung cấp không chính xác có thể dẫn tới gây thiệt hại cho nhà đầu tư;
 - Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến hoạt động chào bán cạnh tranh phần vốn góp theo quy định của pháp luật;
 - Lập báo cáo kết quả chào bán cạnh tranh gửi Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk;
 - Bàn giao hồ sơ chào bán để Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk quản lý, lưu trữ.

Điều 5. Đối tượng tham gia và phương án tổ chức chào bán phần vốn góp

5.1. Điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh

Nhà đầu tư tham gia đợt chào bán gồm tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện sau:

- a) Có Văn bản cam kết tất toán các khoản vay của Công ty Công nghệ cao được đảm bảo bằng tài sản của DRI tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đăk Lăk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đăk Lăk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc cam kết thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này trong thời gian 60 ngày kể từ ngày kết thúc việc bán phần vốn góp (Mẫu 07 ban hành kèm theo quy chế này);
- b) Có Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp theo đúng mẫu và nộp đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp đúng thời hạn quy định (Mỗi nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh chỉ được phép nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp trong một đợt tổ chức bán phần vốn góp);
- c) Đăng ký mua phần vốn góp với số lượng mua giới hạn quy định tại điều 5.2 dưới đây;
- d) Đặt cọc tối thiểu 10% giá trị phần vốn góp đăng ký mua tính theo giá khởi điểm cùng với thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp để đảm bảo điều kiện tham dự cho phần vốn góp đã đăng ký trên Đơn đăng ký. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi;
- e) Điều kiện khác:
 - **Đối với nhà đầu tư trong nước:**
 - + Đối với tổ chức: Được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam; có trụ sở chính, địa chỉ liên hệ cụ thể, rõ ràng. Nếu người ký các Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp và các văn bản cần thiết khác trong quá trình mua phần vốn góp không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền (theo mẫu 02 ban hành theo Quy chế này);
 - + Đối với cá nhân: phải có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (từ 18 tuổi trở lên, không thuộc trường hợp mất năng lực hành vi dân sự/hạn chế năng lực hành vi dân sự), có Chứng minh thư nhân dân/Hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác;
 - **Đối với nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài quy định như đối với nhà đầu tư trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua phần vốn góp đều phải thông báo qua tài khoản này;

- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: không có.

5.2. Các quy định liên quan đến việc chào bán

- Tỷ lệ phần vốn góp chào bán: 83,87% vốn điều lệ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI;
- Giá khởi điểm: 34.197.500.000 đồng/toàn bộ phần vốn góp;
- Bước giá: 1.000.000 đồng;
- Điều kiện tham gia: nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ phần vốn góp chào bán. Cam kết tất toán các khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI được đảm bảo bằng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc cam kết thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này trong thời gian 60 ngày kể từ ngày kết thúc việc bán phần vốn góp.
- Tổng tỷ lệ vốn góp nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa: 83,87% Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI;
- Giới hạn mức giá đặt mua: Mỗi nhà đầu tư được phép ghi tối đa 01 mức giá.

5.3. Trách nhiệm và quyền hạn của người tham dự chào bán cạnh tranh

- Tuân thủ các quy định và điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh quy định tại Khoản 5.1 và 5.2 nêu trên;
- Cam kết việc đăng ký mua phần vốn góp là tự nguyện trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ và đầy đủ nội dung công bố thông tin về doanh nghiệp; Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp là cơ sở pháp lý duy nhất xác nhận số lượng nhà đầu tư đã đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh;
- Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh:
 - + Một người chỉ được nhận ủy quyền duy nhất một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh;
 - + Trường hợp nhà đầu tư tham gia chào bán cạnh tranh với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc ủy quyền của người khác tham gia chào bán cạnh tranh với tư cách của người khác đó thì khi tham dự chào bán cạnh tranh bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phân đối người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền tham gia chào bán cạnh tranh với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc bán cổ phần và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả chào bán;
- Nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh (đã ghi giá dự kiến mua trong phong bì dán kín) tại địa điểm đã đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh theo quy định tại Khoản 5.4 Điều 5. Tất cả các Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của Nhà đầu tư phải nộp trong Phong bì dán kín và có ký giáp lai niêm phong tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.
- Thừa nhận các quy định về vi phạm Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp.

trừ trường hợp các quyết định này vi phạm Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp và các quy định của Pháp luật;

- Tự chịu trách nhiệm về những sự nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự chào bán cạnh tranh;
- Được nhận lại tiền đặt cọc đối với phần vốn góp không được mua theo kết quả chào bán từ ngày 24/06/2023 đến ngày 28/06/2023.
- Được quyền nhận thông tin cơ bản về cuộc chào bán khi phiên chào bán kết thúc, bao gồm các thông tin về số người tham dự, phần vốn góp đặt mua tại mỗi mức giá, tỷ lệ phần vốn góp được mua và mức giá tương ứng;
- Nộp tiền mua phần vốn góp theo kết quả chào bán từ ngày 26/06/2023 đến ngày 30/06/2023 Trường hợp người tham gia chào bán cạnh tranh không chuyển tiền theo đúng thời hạn trên thì coi như đã từ chối mua phần vốn góp theo kết quả chào bán, sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và được xử lý theo quy định hiện hành.

5.4. Phương án tổ chức

- Tất cả các Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của Nhà đầu tư phải để trong Phong bì dán kín có ký giáp lai niêm phong và nộp chậm nhất trước thời hạn nộp phiếu được quy định tại Quy chế này.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk công bố thông tin về việc chào bán trên các phương tiện sau đây:
 - + Ba (03) số liên tiếp của các báo: Báo phát hành trong toàn quốc và Báo địa phương nơi DRI, Công ty Công nghệ cao đặt trụ sở chính;
 - + Trang thông tin điện tử: www.dri.com.vn; www.psi.vn

Địa điểm công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 59 Cao Thắng, phường An Tân, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

Điện thoại: (0262) 3867 676

Fax: (0262) 3865 303

CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI

Địa chỉ: 59 Cao Thắng, P. Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đăk Lăk

Điện thoại: 0262 3867676

Fax:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3914 6789

Fax: (028) 3914 6969

Địa điểm và thời gian đăng ký và đặt cọc

Thời gian: từ 08h30 đến 16h00 trong các ngày làm việc từ ngày 29/05/2023 đến

16/06/2023

Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3914 6789

Fax: (028) 3914 6969

- Thông tin về tài khoản nhận tiền đặt cọc

Địa điểm	Tên chủ tài khoản	Thông tin tài khoản		Nội dung nộp tiền
		Số tài khoản	Ngân hàng	
Đắk Lắk	Công ty cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk	111002938433	Vietinbank chi nhánh Đắk Lắk	<Tên nhà đầu tư><Số CMND> nộp tiền mua phần vốn góp của Công ty Công nghệ cao

- Địa điểm nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh

+ Chậm nhất vào lúc 16h00 ngày 20/06/2023, nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bằng một trong hai phương thức sau: (i) Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại các địa điểm đăng ký (PSI); (ii) Gửi bằng phương thức bảo đảm phiếu tại các địa điểm đăng ký (PSI).

+ Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm PSI ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

+ Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh hợp lệ là:

- Phiếu do PSI cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên toàn bộ phần vốn góp không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; phần vốn góp đặt mua không được vượt quá phần vốn góp đã đăng ký. Phiếu tham dự chào bán phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Trường hợp Phiếu tham dự chào bán bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị (theo Mẫu 04 ban hành kèm theo Quy chế này) PSI đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ. Thời hạn cấp đổi Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh là trước 16h00 ngày 20/06/2022.
- Trường hợp mất Phiếu tham dự, nhà đầu tư phải làm Đơn đề nghị theo mẫu tại Mẫu số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị PSI cấp lại Phiếu tham dự chào bán mới. Phiếu tham dự chào bán cũ coi như không còn giá trị. Thời hạn cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh là trước 16h00 ngày 20/06/2022

- Địa điểm tổ chức bán phần vốn góp

Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian: Vào lúc 09h00 Ngày 23/06/2023

Điều 6. Thực hiện chào bán

6.1. Thực hiện chào bán

a. Tổ chức việc đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh

Nhà đầu tư có nhu cầu tham dự chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI đến làm thủ tục đăng ký mua tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo trình tự sau:

- Tiếp cận các tài liệu công bố thông tin về tình hình tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và các thông tin về việc bán phần vốn góp của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI, giá khởi điểm và nhận **Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp** (theo Mẫu 01 ban hành theo Quy chế này), bản **Cam kết tất toán các khoản vay của Công ty Công nghệ cao** (theo Mẫu 07 ban hành theo Quy chế này) tại địa điểm đăng ký tham dự.
- Trên cơ sở đã tìm hiểu kỹ về tình hình tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thông tin về việc bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI, giá khởi điểm,..... các nhà đầu tư có nhu cầu tham dự chào bán cạnh tranh sẽ nộp **lại Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp** đã được điền đầy đủ các thông tin và bản **Cam kết tất toán các khoản vay của Công ty Công nghệ cao**. Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh sẽ tiến hành kiểm tra điều kiện tham dự, kiểm tra việc đặt cọc mua phần vốn góp đăng ký mua của nhà đầu tư.
- Sau khi nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký và đặt cọc, Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh sẽ phát **Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh** (Mẫu 05 ban hành kèm theo Quy chế này) cho người tham dự; thông báo ngày giờ và địa điểm chào bán chính thức.
- Nhà đầu tư chỉ được hủy đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Khi đó, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký (theo Mẫu 03 ban hành kèm theo Quy chế này) gửi PSI.

Kết thúc thời gian đăng ký, Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh sẽ ngừng việc tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp, tổng hợp và thông báo danh sách các nhà đầu tư có đủ điều kiện tham gia chào bán cạnh tranh, gửi thư

mời tới Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tham gia giám sát cuộc chào bán và (hoặc) thông báo kịp thời với các cơ quan nói trên nếu có hiện tượng bất thường và đề nghị các giải pháp giải quyết (nếu có).

b. Thực hiện chào bán

- Chỉ những nhà đầu tư đã đăng ký mua và có điều kiện tham dự chào bán cạnh tranh mới được làm thủ tục vào Phòng tổ chức bán phần vốn góp.
- Nhà đầu tư phải nộp **Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh** đã ghi mức giá đặt mua phần vốn góp và gửi cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh trong Phong bì dán kín và có ký giáp lai niêm phong theo quy định về thời gian tại Khoản 5.4 nêu trên.
- Người đại diện của Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh hoặc Người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu về cuộc chào bán cạnh tranh phần vốn góp. Cụ thể:
 - + Tên doanh nghiệp bán phần vốn góp, vốn điều lệ và tỷ lệ phần vốn góp chào bán;
 - + Giá khởi điểm của phần vốn góp chào bán;
 - + Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức cá nhân tham gia;
 - + Các bước trong quy trình chào bán và nguyên tắc xác định quyền được mua phần vốn góp theo giá đăng ký;
 - + Các trường hợp vi phạm Quy chế tổ chức chào bán cạnh tranh phần vốn góp;
 - + Các vấn đề khác có liên quan;
 - + Giải thích các vấn đề người tham dự còn thắc mắc;
- Đại diện các Cơ quan có liên quan kiểm tra các Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và chuyển cho bộ phận chuyên viên của Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh, giám sát quá trình nhập thông tin và xác định kết quả chào bán.
- Bộ phận chuyên viên của Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh sẽ nhập số liệu vào hệ thống và thực hiện việc xác định kết quả bán phần vốn góp theo nguyên tắc đã xác định trước.
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh công bố kết quả chào bán và tuyên bố kết thúc cuộc chào bán phần vốn góp.
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh và Đại diện các cơ quan liên quan lập biên bản xác định kết quả chào bán phần vốn góp, cùng ký tên vào Biên bản xác định kết quả chào bán phần vốn góp.

6.2. Nguyên tắc xác định giá bán phần vốn góp

- Giá chào bán cạnh tranh hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 5 Quy chế này. Giá trúng chào bán cạnh tranh được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.
- Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức chào bán cạnh tranh, DRI phối hợp với PSI thông báo thời gian, địa

điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua phần vốn góp theo quy định tại khoản 6.3 Điều 6 của Quy chế này. Phiếu đặt mua phần vốn góp (theo Mẫu 06 ban hành kèm theo Quy chế này) do PSI cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng chào bán cạnh tranh.

- Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên chào bán cạnh tranh, PSI phối hợp với DRI triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân thủ theo bước giá quy định tại Quy chế. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng chào bán cạnh tranh xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh và sẽ được mua toàn bộ phần vốn góp.
- Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng chào bán cạnh tranh tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng chào bán cạnh tranh. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.
- Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc chào bán cạnh tranh không thành công.

6.3. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua phần vốn góp

- Tổ chức thực hiện bán phần vốn góp gửi Thông báo kết quả chào bán cạnh tranh cho những nhà đầu tư tham dự, thông báo mức giá mua phải thanh toán, thời hạn nộp tiền hoặc nhận lại tiền đặt cọc nếu không được mua phần vốn góp theo kết quả chào bán:
 - + Thời gian trả tiền đặt cọc: từ 08h30 đến 16h00 kể từ ngày 24/06/2023 đến ngày 28/06/2023.
 - + Thời gian thanh toán tiền mua phần vốn góp: từ 08h30 đến 16h00 kể từ ngày 24/06/2023 đến ngày 30/06/2023
- Giá thanh toán là giá trúng chào bán cạnh tranh của từng nhà đầu tư được xác định tại khoản 6.2 Điều này.
- Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả hoặc Phiếu đặt mua phần vốn góp (trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) tại PSI trong vòng (02) hai ngày làm việc kể từ ngày tổ chức chào bán cạnh tranh.
- Hình thức thanh toán tiền mua phần vốn góp: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- **Địa điểm trả tiền đặt cọc và nộp tiền mua phần vốn góp**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 59 Cao Thắng, Phường Tân An, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại:(0262) 386 7676 Fax: (0262) 386 5303

- Thông tin về tài khoản nhận tiền mua phần vốn góp

Địa điểm	Tên chủ tài khoản	Thông tin tài khoản		Nội dung nộp tiền
		Số tài khoản	Ngân hàng	
Đắk Lắk	Công ty Cổ phần đầu tư cao su Đắk Lắk	111002938433	Vietinbank chi nhánh Đắk Lắk	<Tên nhà đầu tư><Số CMND> nộp tiền mua phần vốn góp của Công ty Công nghệ cao

6.4. Hoàn tất việc chào bán

- DRI thu tiền theo kết quả chào bán hoặc hoàn trả tiền đặt cọc cho những nhà đầu tư được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định;
- Trường hợp nhà đầu tư từ chối thanh toán phần vốn góp được mua theo kết quả chào bán sẽ bị mất toàn bộ số tiền đặt cọc và được xử lý theo quy định pháp luật;

6.5. Xử lý các trường hợp vi phạm

- Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào bán và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
 - + Không nộp phiếu tham dự chào bán cạnh tranh; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu kín;
 - + Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh không đúng quy định tại khoản 5.3 Điều 5 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - + Không ghi giá trên Phiếu tham dự chào bán, ghi sai bước giá hoặc bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - + Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ phần vốn góp thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc.
 - + Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ phần vốn góp được quyền mua theo kết quả chào bán trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả phần vốn góp.
 - + Các trường hợp không nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh mà không báo trước bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh ít nhất 01 ngày trước ngày hết hạn nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh vì những lý do bất khả kháng.
- Nhà đầu tư vi phạm Cam kết tất toán Các khoản vay của Công ty Công nghệ cao: Kết thúc thời hạn thực hiện tất toán Các khoản vay của Công ty Công nghệ cao, nếu Nhà đầu tư trúng giá không thực hiện hoặc chỉ thực hiện tất toán một phần Các khoản vay của Công ty Công nghệ cao thì Nhà đầu tư trúng giá bị xem là vi phạm nghĩa vụ thanh toán. Khi đó toàn bộ số tiền Nhà đầu tư đã nộp (tiền cọc và toàn bộ số tiền mua phần vốn góp (nếu có)) sẽ không được nhận lại trừ trường hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng có quyết định khác
- Hội đồng chào bán có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản này và

các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

6.6. Xử lý cuộc chào bán không thành công

- Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh được công bố và chi được công bố cuộc chào bán cạnh tranh phần vốn góp không thành công trong những trường hợp sau:
 - + Có ít hơn 02 (hai) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký mua và/hoặc có ít hơn 02 (hai) nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh.
 - + Toàn bộ Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh đều bỏ mức giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Khi cuộc chào bán không thành công, Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh ngay lập tức thực hiện:
 - + Thông báo cho các bên đăng ký tham gia biết và hoàn trả tiền đặt cọc (nếu có).
 - + Báo cáo Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk biết để xem xét quyết định.

Điều 7. Các quy định khác

- Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc chào bán. Hội đồng chào bán không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc chào bán kết thúc.
- Tổ chức thực hiện chào bán phần vốn góp không chịu trách nhiệm về giá trị của phần vốn góp chào bán, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do tổ chức đăng ký bán phần vốn góp đã cung cấp.
- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- CBTT
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK



LÊ THANH CÀN

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK TẠI CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI

Mã số:

....., ngày..... tháng..... năm 202...

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKDN:

Cấp ngày:

Cấp tại:

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NDT trong trường hợp không trúng giá)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI, tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc chào bán cạnh tranh do quý Công ty tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế chào bán cạnh tranh và kết quả chào bán cạnh tranh do quý Công ty công bố. Nếu vi phạm, tôi/ chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tổ chức/cá nhân đăng ký

Ký tên, đóng dấu (nếu có)

Xác nhận của Tổ chức chào bán cạnh tranh:

1. Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Đăng ký kinh doanh:
2. Bản sao Giấy ủy quyền cho đại diện tham gia chào bán cạnh tranh:
3. Tiền cọc mua phần vốn góp:

đồng

Bằng chữ:

Nhân viên kiểm tra đơn đăng ký

Kiểm soát

Mẫu 02

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2022

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức/cá nhân tham dự:

Số ĐKKD/CMND/Thẻ căn cước số:..... ngày cấp nơi cấp.....

Địa chỉ:

Điện thoại:.....Fax:.....Email:

Người đại diện (nếu tổ chức tham dự):

CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu số:..... ngày cấp.....nơi cấp.....

Do không có điều kiện làm các thủ tục đăng ký và tham dự trực tiếp cuộc chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI, nay tôi

ỦY QUYỀN CHO

Ông/Bà:

CMTND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu số:..... ngày cấp nơi cấp

Địa chỉ:

Điện thoại:.....Fax:.....Email:

Thay mặt tôi làm các thủ tục đăng ký và tham dự cuộc chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham dự: Điền thông tin và ký nhận vào đơn đăng ký, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham dự;
2. Ghi giá, ký nhận vào phiếu tham dự và trực tiếp tham dự cuộc chào bán.

Ông/Bà.....có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI, không được ủy quyền lại cho người khác và có trách nhiệm thông báo kết quả cho người ủy quyền.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký ghi rõ Họ và tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký ghi rõ Họ và tên và Đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG HOẶC CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

(Trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Mẫu 03

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

....., ngày ...tháng năm 2022

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức hoặc cá nhân:

Địa chỉ:

Số điện thoại: **Fax:** **Email (nếu có):**.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Mã số nhà đầu tư (khi đăng ký tham gia cuộc chào bán cạnh tranh):.....

Thông tin tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc:

+ **Tên chủ tài khoản:**

+ **Số tài khoản:**

Mở tại (ghi cụ thể chi nhánh ngân hàng nơi mở tài khoản):

Tài khoản chứng khoán số:

Mở tại:

Tên người đại diện (đối với Tổ chức):

Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện): **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Tổ chức hoặc cá nhân được ủy quyền (nếu có):

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu (của tổ chức hoặc cá nhân được ủy quyền):

Ngày cấp: **Nơi cấp:**

Tôi đã thực hiện đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI vào ngày.....

Phần vốn góp đăng ký mua:

Bằng văn bản này, tôi đề nghị Công ty cho phép tôi được hủy việc tham gia chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI với lý do:

.....

.....

.....

Tôi cam kết việc hủy tham gia chào bán phần vốn góp của tôi là do tôi hoàn toàn quyết định, không có bất kỳ bên thứ ba nào liên quan đến quyết định của tôi và trong thời hạn cho phép được quy định tại Quy chế. Tôi xin cam đoan chịu mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi này.

Tổ chức/cá nhân đề nghị

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

PHẦN DÀNH CHO CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

NHÂN VIÊN NHẬN ĐƠN

BAN KIỂM SOÁT

Mẫu 04

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

....., ngày ...tháng năm 2023

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức hoặc cá nhân:

Địa chỉ:

Số điện thoại: **Fax:** **Email (nếu có):**.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Mã số nhà đầu tư (khi đăng ký tham gia cuộc chào bán cạnh tranh):.....

Thông tin tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc:

+ **Tên chủ tài khoản:**

+ **Số tài khoản:**

Mở tại (ghi cụ thể chi nhánh ngân hàng nơi mở tài khoản):

Tài khoản chứng khoán số:

Mở tại:

Tên người đại diện (đối với Tổ chức):

Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện): **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Tổ chức hoặc cá nhân được ủy quyền (nếu có):

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu (của tổ chức hoặc cá nhân được ủy quyền):

Ngày cấp: **Nơi cấp:**

Ngày .../.../2022, tôi/chúng tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia mua phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI và đã đặt cọc số tiền:(bằng chữ:)

Tương đương 10% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm.

Tại:

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, lý do:

Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa, (đính kèm theo đơn này)

Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan nhưng lời khai trên là đúng sự thật.

CÔNG TY .../NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức))

Mẫu 05

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

....., ngày tháng năm 2023

Mã số:

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức/cá nhân tham dự:

Số ĐKKD/CMND/Thẻ căn cước số:..... docấp ngày

Địa chỉ:

Tỷ lệ phần vốn góp chào bán: 83,87%.

Giá khởi điểm: đồng

Ngày tổ chức chào bán cạnh tranh:

Số tiền đã đặt cọc:

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI, tôi/chúng tôi đồng ý mua phần vốn góp đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT	Mức giá đặt mua phần vốn góp (đơn vị: đồng)	
	Bằng số	Bằng chữ
1		

Tôi/chúng tôi cam đoan việc đăng ký tham dự cuộc chào bán cạnh tranh này là hoàn toàn tự nguyện. Mức giá đặt mua trên do chính tôi/chúng tôi quyết định trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ nội dung về việc chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI. Tôi/chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế chào bán cạnh tranh, thừa nhận và thực hiện đúng theo kết quả chào giá cạnh tranh do Chi nhánh Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh công bố.

Tên tổ chức/cá nhân tham gia chào bán cạnh tranh

(Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Lưu ý: Giá đặt mua là giá cho toàn bộ phần vốn góp, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định. Bước giá là 1.000.000 đồng, là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.

Công thức xác định giá đặt mua ở các bước giá tiếp theo là: Giá đặt mua = 34.197.500.000 đồng + bội số của 1.000.000 đồng.

Mẫu 06

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

....., ngày tháng năm 2023

PHIẾU ĐẶT MUA PHẦN VỐN GÓP

(Xác định nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp cuộc chào bán cạnh tranh có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Kính gửi: Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức/cá nhân tham dự:

Số ĐKKD/CMND/Thẻ căn cước số:..... do cấp ngày

Điện thoại: Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại

Ngày tổ chức bỏ phiếu kín.....(Tổ chức bán chào bán cạnh tranh điền sẵn thông tin)

Giá khởi điểm: **34.197.500.000** đồng.

Số tiền đặt cọc đã nộp: đồng (Bằng chữ: đồng).

Sau khi nghiên cứu Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đăk Lăk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI, tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua phần vốn góp đã đăng ký với giá cho phần vốn góp như sau:

Mức giá đặt mua phần vốn góp (đơn vị: đồng)	
Bằng số	Bằng chữ

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Mẫu số 07

(Ban hành kèm theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

..... ngày.... tháng năm 2023

BẢN CAM KẾT

Về việc *tắt toán các khoản vay hoặc thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI được đảm bảo bằng tài sản của CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk*

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK

Tôi/Chúng tôi là:.....

CMND/CCCD (cá nhân)/Giấy ĐKKD/ĐKDN (tổ chức): ngày cấpnơi cấp

Địa chỉ liên hệ:.....

Đại diện theo pháp luật (tổ chức):.....

Đại diện theo ủy quyền (nếu có):.....

Giấy ủy quyền (nếu có):.....

Chúng tôi đã gửi bộ hồ sơ đăng ký tham gia mua phần vốn góp trong đợt chào bán cạnh tranh phần vốn góp của CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI.

Bằng đơn này, Tôi/Chúng tôi xin cam kết sẽ thực hiện các nội dung sau trong trường hợp trúng giá trong Đợt chào bán cạnh tranh phần vốn góp của CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI:

1. Đồng ý thay mặt Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI trả toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc cam kết thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này.
2. Trong thời gian sáu mươi (60) ngày kể từ ngày kết thúc việc bán phần vốn góp, Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển toàn bộ số tiền mà Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI đang nợ tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này (*Giá trị thanh toán nợ thực tế tại thời điểm chuyển nhượng có phần sẽ được cập nhật theo số dư nợ thực tế tại thời điểm đó*)
3. Nếu vi phạm cam kết trên, Tôi/Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo các chế tài cũng như các biện pháp xử lý khác tại Quy chế chào bán cạnh tranh và quy định của CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk.

Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính tự nguyện và trung thực của nội dung bản cam kết này.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (nếu có))