

Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế chào bán trước khi tham gia đợt chào bán. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu Bản công bố thông tin này đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG PHẦN VỐN GÓP CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK SỞ HỮU TẠI CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI

**Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 59 Cao Thắng, phường An Tân, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: (0262) 3867 676 Fax: (0262) 3865 303

Website: <https://www.dri.com.vn/>

Và các địa điểm đăng ký theo quy chế chào bán.

Người phụ trách công bố thông tin:

Bà: Nguyễn Thị Hải

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Điện thoại: 0914055465

Email: dri@dri.com.vn

Ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG TIN TÓM TẮT

Thông tin tổng quát về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk
Địa điểm trụ sở chính:	Số 59 Cao Thắng, phường An Tân, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
Vốn điều lệ thực góp:	732.000.000.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi hai tỷ đồng)
Lĩnh vực kinh doanh chính:	Trồng cây cao su
Tổng số lao động:	2.434 người

Thông tin về việc chào bán:

Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng	Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI
Tỷ lệ phần vốn góp chào bán:	83,87% vốn điều lệ
Giá khởi điểm:	34.197.500.000 đồng /toàn bộ phần vốn góp chào bán
Bước giá:	1.000.000 đồng
Điều kiện tham gia:	Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ phần vốn góp chào bán. Cam kết tất toán các khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI được đảm bảo bằng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc cam kết thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này trước khi hoàn tất việc chuyển nhượng vốn
Tỷ lệ vốn góp nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa:	83,87%



Tiền đặt cọc:	10% giá trị phần vốn góp tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam
Thời gian, địa điểm nhận đăng ký tham dự chào bán:	Từ 8h30 đến 16h00 các ngày làm việc từ ngày 29/05/2023 đến ngày 16/06/2023. Tại PSI chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm nhận phiếu tham dự chào bán:	Chậm nhất: 16h00 ngày 20/06/2023 tại địa điểm nhận đăng ký tham dự chào bán.
Thời gian và địa điểm tổ chức chào bán:	Thời gian: 09h00 ngày 23/06/2023 Địa điểm: Tại PSI chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian thanh toán tiền mua phần vốn góp:	Từ ngày 26/06/2023 đến ngày 30/06/2023
Thời gian hoàn tiền cọc:	Từ ngày 24/06/2023 đến ngày 28/06/2023

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ	5
II.	CÁC YẾU TỐ RỦI RO.....	5
1.	Rủi ro về kinh tế.....	5
2.	Rủi ro về pháp luật	5
3.	Rủi ro biến đổi khí hậu.....	5
4.	Rủi ro khác	6
III.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	6
IV.	CÁC KHÁI NIỆM	6
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI.....	6
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2.	Một số thông tin cơ bản về Công ty Công nghệ cao	7
3.	Cơ cấu thành viên góp vốn.....	7
4.	Cơ cấu tổ chức công ty.....	7
a.	Cơ cấu bộ máy quản lý.....	7
b.	Các công ty con, công ty liên kết: không có	9
5.	Hoạt động kinh doanh	9
6.	Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty Công nghệ cao trong giai đoạn 2020 – 2022	9
7.	Những thuận lợi và khó khăn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	11
8.	Vị thế Công ty trong ngành:.....	11
9.	Kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2023 – 2025	11
VI.	THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CẠNH TRANH PHẦN VỐN GÓP	12
1.	Tên phần vốn góp được chào bán: Phần vốn góp tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI.....	12
2.	Tỷ lệ phần vốn góp chào bán: 83,87% trên vốn điều lệ.	12
3.	Giá khởi điểm chào bán: 34.197.500.000 đồng	12
4.	Bước giá: 1.000.000 đồng.	12
5.	Điều kiện tham gia:	12
6.	Phương pháp tính giá	12
7.	Phương thức chuyển nhượng vốn	13
8.	Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh.....	13
9.	Địa điểm công bố thông tin.....	13
10.	Thời gian thực hiện đăng ký mua phần vốn góp.....	13

17/10
TY
IA
AO
IA
31

11.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài.....	13
12.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp.....	13
13.	Các loại thuế có liên quan	14
14.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn.....	14
15.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	14
16.	Các thông tin tranh chấp, kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá trị phần vốn góp khi chuyển nhượng vốn.....	14
VII.	MỤC ĐÍCH CỦA VIỆC CHÀO BÁN	14
VIII.	KẾT LUẬN.....	14



I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/1/2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 29/4/2022;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI 19/12/2022;
- Chứng thư thẩm định giá số 292/2023/TĐG-CT ban hành ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCo - Chi nhánh TP.HCM;
- Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty.

II. CÁC YẾU TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

Cuộc xung đột giữa Nga-Ucraina vẫn tiếp diễn ảnh hưởng đến giá cả thị trường nhiều mặt hàng, trong đó có nhiên liệu, lương thực. Tình hình lạm phát mặc dù hạ nhiệt nhưng vẫn còn mức cao; nhiều nền kinh tế trên thế giới đang suy giảm và tiềm ẩn nguy cơ suy thoái, tác động đến tổng cầu,...sẽ tác động tiêu cực đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty Công nghệ cao;

Năm 2023 dự báo tăng trưởng kinh tế toàn cầu chậm lại phần nào tác động đến tổng cầu tuy nhiên việc Trung Quốc dần mở cửa lại cũng là một tin tốt cho kinh tế Việt Nam.

2. Rủi ro về pháp luật

Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty Công nghệ cao chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản pháp luật khác nhau như: Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế,....

Là quốc gia thuộc nền kinh tế mới nổi, Việt nam đã và đang hoàn thiện hệ thống Luật và các văn bản dưới luật để đảm bảo hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp ngày càng được thuận lợi và ít rủi ro hơn. Tuy vậy, hiện tại công ty Công nghệ cao vẫn đang đối mặt với rủi ro từ hệ thống luật thiếu nhất quán, tính khả thi chưa cao và việc thông báo hướng dẫn thi hành chính sách chưa kịp thời và đầy đủ. Để giảm thiểu tác động rủi ro này đến hoạt động kinh doanh, Công ty Công nghệ cao luôn cập nhật văn bản luật, nâng cao tính tuân thủ để bảo đảm hoạt động kinh doanh của Công ty Công nghệ cao vừa hiệu quả vừa tuân theo quy định của pháp luật.

3. Rủi ro biến đổi khí hậu

Đây là một thách thức với toàn thể nhân loại hiện nay đặc biệt trong lĩnh vực nông nghiệp là lĩnh vực dễ bị tổn thương nhất. Công ty Công nghệ cao đang trong lộ trình xây dựng và quản lý vườn chuỗi bền vững theo các chuẩn mực Quốc tế nhằm góp phần hạn chế những tác động của biến đổi khí hậu toàn cầu.

4. **Rủi ro khác**

Các rủi ro bất khả kháng như động đất, thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn, dịch bệnh, chiến tranh, khủng bố.... đều gây ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của Công ty Công nghệ cao.

III. **TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK

Ông: Lê Thanh Cường

Chức vụ: Kế toán trưởng

Chúng tôi bảo đảm rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này

IV. **CÁC KHÁI NIỆM**

- DRI/Chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk.
- Công ty Công nghệ cao: Công ty TNHH Nông Nghiệp Công nghệ cao DRI.
- PSI/Tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí – TP. Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- HDTV: Hội đồng thành viên
- BCTC: Báo cáo tài chính

V. **TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI**

1. **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

- Năm 2018, Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI được thành lập theo giấy phép hoạt động số 6001 605111 do Sở kế hoạch và đầu tư Đắk Lắk cấp ngày 01/03/2018 với vốn điều lệ 20 tỷ đồng. Đến nay công ty đã 3 lần thay đổi giấy phép hoạt động.
- Tháng 06/2018, Công ty thuê lại của Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk (Dakruco) 75,3 ha đất tại đội 4, Nông trường cao su CưKpô- huyện Krong Búk để trồng chuối và sầu riêng.
- Năm 2019, Công ty xây dựng Hệ thống nhà kho với quy mô 1000m² phục vụ cho chế biến chuối xuất khẩu.
- Năm 2020, Công ty tiếp tục thuê 66,64 ha đất giai đoạn 2 để tiếp tục trồng chuối và sầu riêng trên diện tích này. Đồng thời tăng vốn điều lệ lên 26 tỷ đồng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Năm 2022, Công ty phá toàn bộ diện tích vườn chuối trồng năm 2018 do già cỗi để chăm sóc vườn sầu riêng chuẩn bị đưa vào thu hoạch.
- Vốn điều lệ tiếp tục tăng lên 31 tỷ đồng với 4 thành viên góp vốn như hiện nay.

2. Một số thông tin cơ bản về Công ty Công nghệ cao

- Tên: CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO DRI
- Địa chỉ: 59 Cao Thắng, P. Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam
- Giấy phép ĐKKD: Số 6001605111 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 01/03/2018, thay đổi lần thứ 3 ngày 28/12/2022.
- Đại diện theo pháp luật: Lê Thanh Cần
- Vốn điều lệ (thực góp): 31.000.000.000 (Ba mươi một tỷ) đồng
- Ngành nghề kinh doanh của công ty:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa
1	Trồng cây hằng năm: Trồng chuối	0119	100%
2	Trồng cây ăn quả	0121	100%
3	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp	0130	100%
4	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch	0163	100%
5	Chế biến và bảo quản rau quả	1030	100%
6	Bán buôn rau, quả	4632	100%

3. Cơ cấu thành viên góp vốn

Stt	Tên thành viên góp vốn	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ biểu quyết
1	CTCP Đầu tư Cao su Đắk Lắk	26.000.000.000	83,87%
2	Công ty TNHH XNK và PTNN công nghệ cao Bình Dương	4.000.000.000	12,90%
3	Đặng Hữu Minh	500.000.000	1,615%
4	Nguyễn Thị Ngọc Lan	500.000.000	1,615%
	Tổng cộng	31.000.000.000	100,00%

Tại thời điểm ngày 31/12/2022, cơ cấu thành viên góp vốn của Công ty Công nghệ cao có 4 thành viên. DRI là thành viên góp vốn lớn nhất với tỷ lệ là 83,87%.

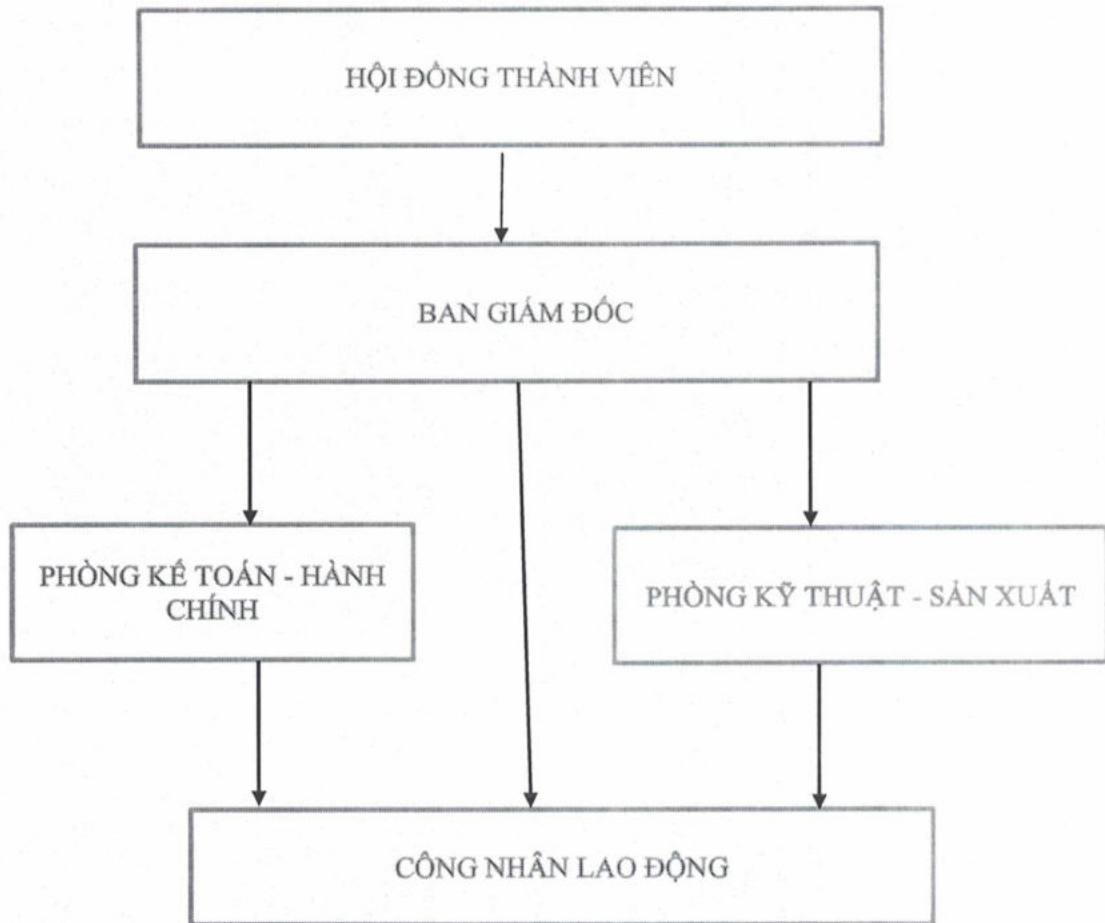
4. Cơ cấu tổ chức công ty

a. Cơ cấu bộ máy quản lý

Bộ máy điều hành và tổ chức công ty của DRI gồm số lượng như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số lượng
I	Hội đồng thành viên	Người	3
II	Ban Giám đốc	Người	2
III	Lao động	Người	29
1	Lao động gián tiếp	Người	8
2	Lao động trực tiếp	Người	21

Sơ đồ cơ cấu bộ máy tổ chức của Công ty Công nghệ cao



➤ **Hội đồng thành viên:**

HĐTV bao gồm tất cả các thành viên của công ty, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty. Điều lệ công ty quy định định kỳ họp HĐTV, nhưng ít nhất mỗi năm phải họp một lần. HĐTV quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. HĐTV thông qua chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh hàng năm; tăng giảm vốn; thông qua báo cáo tài chính hàng năm của công ty; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch HĐTV, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc....

➤ **Ban giám đốc:**

Giám đốc hoặc Tổng giám đốc công ty là người điều hành hoạt động kinh doanh hằng ngày của công ty, chịu trách nhiệm trước HĐTV về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình

➤ **Các phòng ban nghiệp vụ, bao gồm các phòng:** Phòng Kế toán – Hành chính, Phòng Kỹ thuật – Sản xuất.

b. **Các công ty con, công ty liên kết:** không có

5. Hoạt động kinh doanh

Công ty hiện đang đầu tư hệ thống trang trại trồng chuối cây mô quy mô công nghiệp, tận dụng lợi thế nguồn lực về đất, công nghệ để bán tại thị trường tiềm năng Việt Nam, các tỉnh phía Nam Trung Quốc và xuất khẩu đi các nước Đông Á.

Dự án trồng chuối ứng dụng công nghệ cao xuất khẩu phục vụ vùng trồng chuối tập trung, với quy mô lớn nhằm tạo ra sản phẩm hàng hóa phục vụ cho các nhu cầu chế biến, xuất khẩu. Ứng dụng các kết quả nghiên cứu khoa học và xây dựng quy trình. Sản xuất theo tiêu chuẩn sạch và an toàn như sử dụng biện pháp quản lý dinh dưỡng và quản lý dịch hại bằng biện pháp sinh học theo hướng bền vững.

Hiện tại, Công ty cũng chuyển hướng sang đầu tư vườn Sầu riêng với 9.750 cây trồng năm 2018 đang cho thu bói và 5.260 cây trồng năm 2020.

6. Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty Công nghệ cao trong giai đoạn 2020 – 2022

Kết quả kinh doanh của Công ty Công nghệ cao giai đoạn 2020 – 2022

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	2020	2021	2022
Doanh thu thuần	18.271	16.490	3.969
Giá vốn hàng bán	16.118	14.070	5.761
Lợi nhuận gộp	2.604	2.420	-1.792
Doanh thu tài chính	1	1	3
Chi phí tài chính	365	330	177
Chi phí bán hàng	54	657	53
Chi phí QLDN	1.159	1.243	477
Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD	1.027	190	-2.496
Lợi nhuận khác	-33	24	-39
LN trước thuế	994	214	-2.535
LN sau thuế	919	170	-2.535

Nguồn: BCTC kiểm toán của Công ty Công nghệ cao từ 2020 – 2022

Bảng cân đối kế toán tóm tắt của Công ty Công nghệ cao từ năm 2020 – 2022

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	2020	2021	2022
----------	------	------	------

TÀI SẢN NGẮN HẠN	9.214	8.730	4.583
TÀI SẢN DÀI HẠN	27.907	27.363	35.236
TỔNG TÀI SẢN	37.121	36.093	39.819
NỢ PHẢI TRẢ	10.661	9.464	10.788
Nợ ngắn hạn	10.661	9.464	10.788
Nợ dài hạn	-	-	-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	26.460	26.630	29.031
Vốn góp của chủ sở hữu	26.000	26.000	31.000
LNST sau thuế chưa phân phối	460	630	-1.969
TỔNG NGUỒN VỐN	37.121	36.093	39.819

Nguồn: BCTC kiểm toán của Công ty Công nghệ cao từ 2020 - 2022

Các chỉ số tài chính cơ bản của Công ty Công nghệ cao từ năm 2020 - 2022

Khoản mục	Đơn vị	2020	2021	2022
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	0,86	0,92	0,42
Hệ số thanh toán nhanh	lần	0,12	0,12	0,11
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	lần	0,29	0,26	0,27
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	0,40	0,36	0,37
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho	lần	179,40	195,28	208,00
Vòng quay tổng tài sản	lần	0,49	0,46	0,10
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,03%	1,03%	-63,88%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	3,47%	0,64%	-8,73%

Khoản mục	Đơn vị	2020	2021	2022
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	2,48%	0,47%	-6,37%

Nguồn: Công ty Công nghệ cao

7. Những thuận lợi và khó khăn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

a. Thuận lợi

- Vườn cây Sầu riêng trồng năm 2018 đã đưa vào thu hái, kỳ vọng mang lại nhiều giá trị cho Công ty trong giai đoạn tới.
- Vùng đất thuê của Công ty là đất đỏ Bazan nên rất thích hợp cho việc trồng Sầu riêng, vườn cây sinh trưởng, phát triển tốt. Diện tích đất lớn phù hợp với quy mô lớn.
- Nằm trong vùng nguyên liệu Sầu riêng lớn, hệ thống nhà xưởng hoàn thiện, đủ tiêu chuẩn cho sơ sở đóng gói sản phẩm sau này.

b. Khó khăn

- Tình hình sâu bệnh, phức tạp khó kiểm soát ảnh hưởng đến chất lượng chuỗi quả, không xuất khẩu được phải bán nội địa.
- Ngoài ra Công ty thực hiện chủ trương thanh lý vườn chuối trồng năm 2018-2019 để đảm bảo sinh trưởng của cây sầu riêng.
- Lạm phát vẫn diễn ra trên toàn thế giới cũng đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, làm tăng các chi phí vật tư, hóa chất, logistics.
- Hạn chế room tín dụng tại ngân hàng nên Công tác vay vốn gặp nhiều khó khăn

8. Vị thế Công ty trong ngành:

Hiện tại, Công ty còn non trẻ, nguồn lực về vốn không mạnh nên chưa có vị thế trong ngành nông nghiệp nói chung.

9. Kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2023 – 2025

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1	Doanh thu thuần (tỷ đồng)	6,19	10,68	18,36
2	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	0,244	1,94	4,86

➤ Kế hoạch thực hiện

Chủ động triển khai việc đăng ký vùng trồng sầu riêng, hoặc phối hợp với các tổ chức đã được cấp chứng nhận vùng trồng đủ điều kiện xuất hàng sang thị trường Trung Quốc; đồng thời triển

khai quy trình sản xuất để được cấp chứng chỉ VietGap hoặc GlobalGap, đảm bảo sản phẩm đủ điều kiện xuất khẩu.

Tập trung chăm sóc vườn chuối và vườn sầu riêng trồng năm 2020, đảm bảo cây trồng sinh trưởng, phát triển đạt chất lượng; thay đổi quy trình chăm sóc để tăng tỷ lệ sản phẩm xuất bán chuối siêu thị, nhằm đạt được giá bán bình quân tốt nhất có thể, giảm thiểu lỗ do kinh doanh sản phẩm chuối. Đến năm 2025 phá bỏ toàn bộ chuối để chăm sóc sầu riêng kinh doanh.

Xây dựng cơ sở đóng gói sầu riêng đạt tiêu chuẩn xuất khẩu, tận dụng lợi thế nhà kho, xưởng chế biến chuối phục vụ cho sầu riêng xuất khẩu.

➤ **Phát triển thị trường**

Tham gia các hội trợ triển lãm, các hội nghị khách hàng do Hiệp hội Lương thực Việt Nam tổ chức, thông qua các tham tán thương mại và gặp gỡ khách hàng để quảng bá sản phẩm của Công ty ra nước ngoài;

Luôn chú trọng chất lượng sản phẩm, duy trì chất lượng ổn định, thu mua các sản phẩm cùng loại trên thị trường để có đủ quy mô xuất khẩu trực tiếp, từng bước củng cố thương hiệu công ty trên thị trường Quốc tế;

➤ **Quản lý điều hành và sản xuất**

Xây dựng, ban hành và áp dụng hệ thống các quy trình, các chuẩn mực trong sản xuất và chế biến tích hợp giữa các quy định, quy trình quản lý chất lượng theo ISO từ đó giúp cho công tác quản lý ngày càng hiệu quả.

Tham gia đào tạo các lớp tập huấn nâng cao về quản lý hành trình chuỗi sản phẩm, làm chủ được khâu thu mua và phân phối.

Giao quyền chủ động cho lãnh đạo phòng ban để thực hiện một cách linh hoạt kịp thời các kế hoạch của Công ty mà HĐQT giao.

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CẠNH TRANH PHẦN VỐN GÓP

- Tên phần vốn góp được chào bán:** Phần vốn góp tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI.
- Tỷ lệ phần vốn góp chào bán:** 83,87% trên vốn điều lệ.
- Giá khởi điểm chào bán:** 34.197.500.000 đồng
- Bước giá:** 1.000.000 đồng.
- Điều kiện tham gia:**

Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ phần vốn góp chào bán.

Nhà đầu tư phải cam kết tất toán các khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI được đảm bảo bằng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắk Lắk tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 3.043.473.333 đồng) và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk (với dư nợ tại ngày 31/12/2022 là 6.645.171.481 đồng) hoặc cam kết thay thế tài sản bảo đảm cho các khoản vay này trong thời gian 60 ngày kể từ nay kết thúc việc bán phần vốn góp.

- Phương pháp tính giá**

Căn cứ trên cơ sở chứng thư thẩm định giá xác định giá trị của Công ty Công nghệ cao số 292/2023/TĐG-CT ngày 12/01/2023 do Công ty TNHH Hằng kiểm toán và định giá ASCO – chi nhánh TP. HCM ban hành, giá trị phần chủ sở hữu của Công ty Công nghệ cao tại thời điểm 31/12/2022 là 39.514.059.839 đồng. Theo đó, với tỷ lệ góp vốn của DRI tại Công ty Công nghệ cao là 83,87% thì giá trị phần vốn góp của DRI là 33.140.824.381 đồng.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc quyết định giá khởi điểm chào bán là 34.197.500.000 đồng theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc.

7. Phương thức chuyển nhượng vốn

Theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc về việc phê duyệt và triển khai Phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI bằng phương thức chào bán có cạnh tranh về giá.

8. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh

Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà PVFCCo, Số 43 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3914 6789 Fax: (028) 3914 6969
- Website: <http://www.psi.vn>

9. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và quy chế chào bán cạnh tranh của đợt chào bán được công bố tại:

- Công bố trên 03 (ba) số liên tiếp của báo phát hành trên toàn quốc và báo địa phương;
- Công bố thông tin trên website của tổ chức thực hiện chào bán (Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu Khí – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh): <http://www.psi.vn>
- Công bố thông tin trên website của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng (Công ty cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc): <http://www.dri.com.vn>

10. Thời gian thực hiện đăng ký, đặt cọc tham gia đợt chào bán cạnh tranh

Thời gian: từ 08h30 đến 16h00 các ngày làm việc từ ngày 29/05/2023 đến ngày 16/06/2023.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài

Theo quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty Công nghệ cao, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Công nghệ cao là không hạn chế (tối đa 100%).

Hiện tại, tỷ lệ góp vốn của nhà đầu tư nước ngoài là 0% trên tổng vốn góp của Công ty Công nghệ cao.

Tỷ lệ chào bán thông qua chào bán cạnh tranh là 83,87% vốn điều lệ của Công ty Công nghệ cao. Tỷ lệ phần vốn góp nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa là 83,87%.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp

Không có.

13. Các loại thuế có liên quan

Công ty hoạt động có nghĩa vụ đóng thuế Thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

Các loại thuế khác được thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng quy định của pháp luật.

14. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn

Theo Quy chế chào bán do Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc ban hành.

15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

16. Các thông tin tranh chấp, kiện tụng liên quan tới Công ty có thể ảnh hưởng đến giá trị phần vốn góp khi chuyển nhượng vốn

Không có

VII. MỤC ĐÍCH CỦA VIỆC CHÀO BÁN

Để tập trung đầu tư vào các mảng kinh doanh chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc chủ trương thoái toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI đồng thời giải chấp toàn bộ các tài sản mà DRI đã bảo lãnh cho các khoản vay của của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI tại ngân hàng Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắc Lắc và Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắc Lắc

VIII. KẾT LUẬN

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ chào bán cạnh tranh phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao DRI, được cung cấp cho các nhà đầu tư nhằm mục đích giúp các nhà đầu tư có thể tự đánh giá về tài sản, hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và triển vọng của Công ty Công nghệ cao trong tương lai.

Các thông tin này không bao hàm ý bảo đảm giá trị của phần vốn góp. Bản công bố thông tin được lập trên cơ sở các thông tin và số liệu của Công ty Công nghệ cao cung cấp và được Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Đắc Lắc thông qua, bảo đảm tính công khai, minh bạch, công bằng và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư trước khi quyết định tham gia đợt chào bán, phải tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như các Nghị quyết Hội đồng thành viên, các Báo cáo tài chính, Điều lệ tổ chức và hoạt động doanh nghiệp,... Cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Trân trọng./.

Đắc Lắc, ngày 29 tháng 5 năm... 2023

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ PHẦN VỐN GÓP ĐƯỢC CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU ĐẮK LẮK

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ THANH CÀN

